

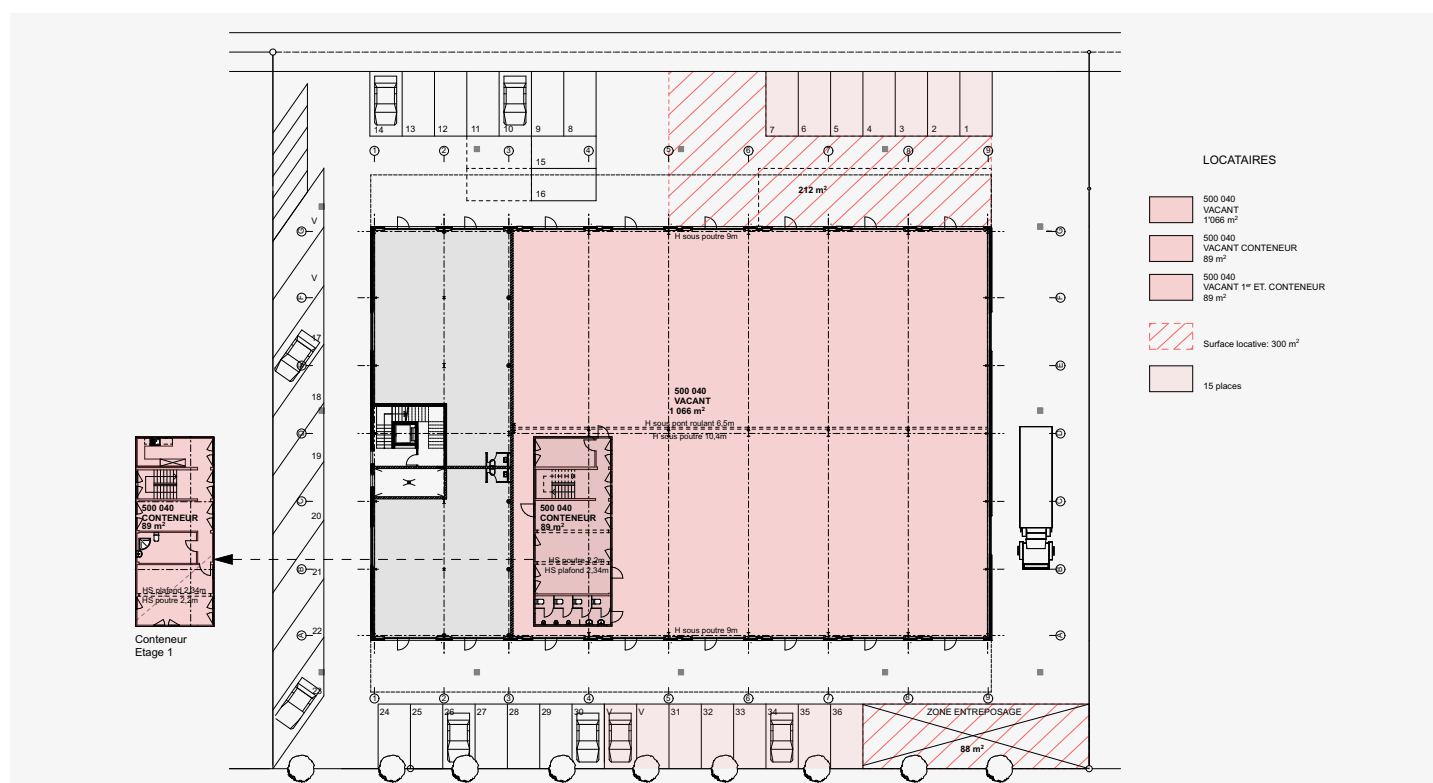
SLD RENNAZ

Route de la Jonnaire 5
1847 Rennaz, Vaud

SWITZERLAND



OBJET	VACANT 500 040	SITUÉ	1244 M ²	PRIX M ²	145 CHF	VACANT	1066 M ²
À LOUER DÈS	01.12.2022	SURFACE	1244 M ²			VACANT	2X 89 M ² CONTENEURS



Swiss Land Estates SA

RUE JACQUES-GROSSELIN 8
1227 CAROUGE
GENEVA, SWITZERLAND
T +41 22 301 52 25
swisslandestates.ch



SLD RENNAZ

Route de la Jonnaire 5
1847 Rennaz, Vaud

SWITZERLAND

Généralités :

Situé au RDC & 1^{er} étage
Surface : 1244 m² (1066 m² hall + 2x89 m² étages)
Vide d'étage : variable selon plans
Charge utile : kN/ m²

Porte d'accès :

- ☒ Cylindre / N° de clés : 1
- ☐ Interphone / ☐ Avec camera
- ☐ Contrôle d'accès / N° de badges :
- ☐ System de surveillance

Murs séparatifs :

- ☒ Panneaux sandwich métalliques
- ☒ Peint / Couleur : Blanc (intérieur)

Installations Techniques :

- ☒ Point d'eau :
- ☒ Écoulements EU: 5 WC, 3 Urinoirs, 3 lavabos, 1 douche, 1 évier
- ☒ Chauffage : Électrique dans conteneurs
- ☐ Transmission de chaleur :
- ☐ Ventilation :
- ☒ Climatisation : Dans conteneurs

Équipements :

- ☒ Kitchenette / Équipements : 1 Évier, 1 four, 1 réfrigérateur
- ☒ Sanitaires / ☒ Privé ☐ Communs
- ☒ Fenêtres :

Accessibilité :

- ☒ Pont roulant
- ☐ Ascenseur
- ☐ Monte-charge
- ☒ Escalier

Électricité : 3x230/400V

- Puissance :
- ☐ Tableau électrique
 - ☐ Prises courante faible
 - ☐ Prises informatiques

Protection Incendie :

- ☐ Éclairage / balisage de secours
- ☐ Extincteurs
- ☐ Détection incendie
- ☐ Dévidoirs
- ☐ Désenfumage
- ☐ Système d'alarme interne
- ☐ Sprinkler
- ☒ Signalétique de secours

Finitions :**Cloisons intérieures :**

- ☐ Brut :
- ☒ Peint / Couleur : blanc et bleu

Plafond :

- ☒ Brut : Métallique
- ☐ Faux-plafond :
- ☐ Autres :

Éclairage :

- ☒ Plafonnier : Dans conteneurs
- ☐ Encastré :
- ☒ Suspendu : Halle

Sol :

- ☒ Brut : Béton dans halle
- ☐ Faux plancher :

Revêtement :

- ☐ Carrelage
- ☒ Moquette : Étage 1 conteneur
- ☐ Parquet
- ☒ Vinyle : RDC & étage 1 conteneur
- ☐ Autres :

Swiss Land Estates SA

RUE JACQUES-GROSSELIN 8
1227 CAROUGE
GENEVA, SWITZERLAND
T +41 22 301 52 25
swisslandestates.ch